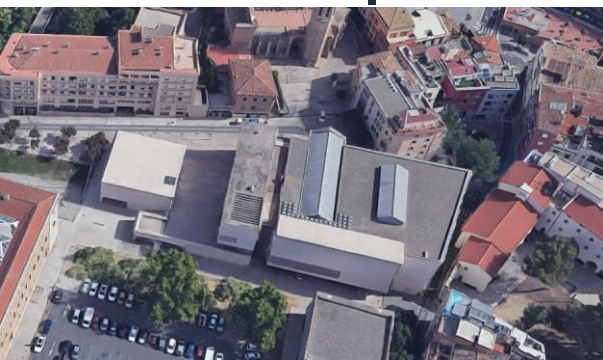


B | R | 2 | 9



Comerç. 38. Entl. 4a.
25007 Lleida
T. (+34) 973 249 655
br29@br29.com
www.br29.com

351-RLLM: ADEQUACIÓ INTERIOR DE L'ÀMBIT DE RESERVES DEL MUSEU DE LLEIDA

LOT 1A. MEMÒRIA OBRA CIVIL.

DOCUMENTACIÓ 1.A – MEMÒRIA**Detall – Obra - Projecte****Obra: PROJECTE D'ADEQUACIÓ INTERIOR DE L'ÀMBIT DE RESERVES DEL MUSEU DE LLEIDA****Emplaçament/s**

Direcció	C/Sant Crist, 1	Ref. cadastral	1898706CG0019H0001LY
Població	Lleida	Codi Postal	25002
Província	Lleida	Comarca	Segrià

Promotor/es – Propietat/es

MUSEU DE LLEIDA DIOCESÀ I COMARCAL	NIF	Q-2500329-D
Amb domicili: C/Sant Crist	Núm.	1
Municipi Lleida	Codi Postal	25002
Província Lleida	Telèfon	-

Tècnic/s Redactor/es

B més R 29 arquitectes, SLP	NIF	B25626565
Arquitecte Xavier F. Rodríguez Padilla	Col. Núm.	37793-7
Arquitecte Josep M. Burgués Solanes	Col. Núm.	37651-5
Direcció Comerç	Núm.	38, entresol 4 ^a
Municipi Lleida	Codi postal	25007
Telèfon 973249655	Lloc web	www.br29.com

Equip

Equip Intern BR29

Col·laborador/s

Enginyeria Instal·lacions / DEO (Amidaments i Pressupost)

Lleida, Maig 2023
B més R 29 arquitectes, SLP
Els Arquitectes:

Xavier Rodríguez i Padilla
Arq. Col. Núm. 37793-7

Josep M. Burgués i Solanes
Arq. Col. Núm. 37651-5

MD.MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD.1. Antecedents

MD.1.1. Objecte del projecte

L'objectiu del present projecte bàsic i executiu és definir els paràmetres descriptius característics del present projecte per a la construcció/obres de:

Obra: ADEQUACIÓ INTERIOR DE L'ÀMBIT DE RESERVES DEL MUSEU DE LLEIDA

MD.1.2. Encàrrec.

L'encàrrec del Projecte Executiu l'efectua directament EL PROMOTOR, Museu de Lleida Diocesà i Comarcal, prèvia visita d'inspecció sol·licitada per la mateixa.

MD.1.3. Existència d'Aixecament Topogràfic.

Previ a la redacció del Projecte Executiu, no s'ha facilitat a l'equip redactor informació al respecte de l'aixecament topogràfic de la finca.

MD.1.4. Encàrrec.

Previ a la redacció del Projecte Executiu, no s'ha facilitat a l'equip redactor informació al respecte de l'estudi geotècnic del solar / finca / parcel·la.

MD.1.5. Estat actual

Actualment transcorren, per el sostre del magatzem de reserva, part de les instal·lacions de fluids de diversos tipus del museu: tubs de producció de líquid refrigerant de climatització i humectació, tubs de la xarxa general d'aigua de l'edifici, i tubs de la xarxa contra incendis de l'edifici, tots ells amb càrrega i cabal d'aigua

en cas d'avaria, podrien arribar a provocar pèrdues de fluids capaços de deteriorar les obres d'art que en aquest espai s'emmagatzemen.

MD.1.6. Condicionants Patrimonials.

L'edifici destí és objecte de protecció en els termes establerts per la Llei 9/1993 de Protecció de Patrimoni Arquitectònic, donat que està declarat dins de la xarxa de museus de Catalunya. Pel que fa a les restes antigues de l'edifici, es troben protegides pel Catàleg de Bens Patrimonials del Pla General de Lleida (1995-2015)

MD.2. Descripció del Projecte.

MD.2.1. Descripció General i criteris funcionals del projecte.

MD.2.1.1. Justificació de la solució adoptada.

La solució es centra en la necessitat de interceptar i desviar les instal·lacions de fluids que passen per la zona de l'àmbit de reserves del Museu de Lleida, de manera que es protegeixin les obres d'art de possibles fuites que es puguin produir en aquestes canalitzacions.

Per la realització d'aquestes obres es realitzarà la protecció de l'àmbit d'acord a la planimetria aportada, i es realitzaran els treballs amb la màxima cura, respectant, en tot moment, les condicions de humitat i temperatura, així com evitant, en la mesura del possible, la execució de pols o partícules que puguin danyar el patrimoni del museu.

MD.2.1.2. Descripció de la intervenció.

- **SUBFASE 1: RETIRADA I REUBICACIÓ DE LES OBRES SITUADES EN LES ZONES D'INTERVENCIÓ**
S'executarà la retirada curosa de totes les obres situades en el àmbit d'intervenció i es reubicaran segons el planning executat per l'equip del museu.
- **SUBFASE 2: PROTECCIÓ DE L'ÀMBIT D'INTERVENCIÓ**
Es realitzaran tancaments provisionals per protegir l'àmbit de la sala de reserves mitjançant envans de cartró guix, i la col·locació de proteccions de PVC per cobrir la zona de carrils d'emmagatzematge i conservació.
- **SUBFASE 3: EXECUCIÓ DE BY-PAS PROVISIONAL Y OBRES EN ESPAIS CONTIGUS.**
En aquest pas es construïran els tancaments i paviments necessaris per generar els espais de banys, i vestíbuls, així com les canalitzacions necessàries per realitzar el by-pas.
Així mateix s'executaran les noves instal·lacions necessàries per donar servei a la zona de banys, i es col·locaran els nous sanitaris.
L'execució de la segona porta de l'ascensor també s'efectuarà en aquesta etapa, una vegada protegit tot l'àmbit de reserves, ja que es tracta d'obra humida i cal prendre prèviament precaucions pertinents per mantenir la protecció.
- **SUBFASE 4: CONEXIÓ DE BY-PAS Y POSADA EN SERVEI DE LA INSTAL·LACIÓ.**
Una vegada dut a terme el by-pas es realitzarà la connexió per la posada en servei de la nova instal·lació de manera que la vella quedi inutilitzada per tal de poder procedir posteriorment al seu desmuntatge.
- **SUBFASE 5: BUIDAT I RETIRADA DE LES CANONADES EN DESÚS.**
En aquest pas s'efectuarà el buidat de les canonades existents, de manera curosa, per evitar possibles fuites que puguin produir desperfectes, i posteriorment es realitzarà la retirada de les mateixes amb mitjans manuals.
- **SUBFASE 6: DESMUNTATGE DE LES PROTECCIONS AUXILIARS**
Una vegada efectuat tot el gruix de l'obra en la zona de l'àmbit de reserves es procedirà a la retirada de totes les proteccions col·locades.
- **SUBFASE 7: EXECUCIÓ DE FALS SOSTRE EN LA ZONA DE VESTIBUL I BANYS, I RECOL·LOCACIÓ DE LES OBRES EN LA NOVA UBICACIÓ DEFINITIVA**
Finalitzat el pas anterior s'aniran col·locant les obres en les noves ubicacions decidides per els tècnics de conservació del Museu de Lleida, que es transportaran a l'àmbit de reserves directament des de la zona de l'ascensor, y paral·lelament s'executaran els falsos sostres en la zona de banys i vestíbuls, donat que aquestes actuacions no afecten a l'àmbit de reserves.

MD.2.2. Dades Urbanístiques**MD.2.1.1. Planejament Vigent.**

El projecte s'ha projectat tot tenint en compte les disposicions de totes les lleis vigents en matèria d'edificació a Catalunya, i consensuant en tot moment les solucions arquitectòniques adoptades amb els serveis tècnics i arqueològics intervinents en el procés, així com respectant en tot moment el que disposa la Llei de Urbanisme de 2005 i les seves modificacions posteriors, així com el conseqüent reglament que la desenvolupa.

El planejament vigent en la ciutat de Lleida és:

PLANEJAMENT VIGENT	PGM de la Ciutat de Lleida 1995 - 2015
QUALIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl Urbà.
DENOMINACIÓ ZONA	Clau EC.
USOS ADMESOS	Equipament Comunitari

MD.2.1.2. Certificat d'Aprofitament Urbanístic i informació aportada.

No s'ha sol·licitat a l'Ajuntament de Lleida el CERTIFICAT D'APROFITAMENT URBANÍSTIC al respecte de l'Aprofitament Urbanístic de la finca.

MD.2.3. Requisits Bàsics de Funcionalitat (LOE) i Descripció General de Sistemes.**UTILITZACIÓ.****MD.2.3.1. Criteris Funcionals del Projecte / Programa.**

El objecte del projecte es evitar que les conduccions d'instal·lacions de fluids que transcorren per el sostre de l'àmbit de reserves puguin produir filtracions de fluids en aquesta zona, produint el possible deteriorament d'algunes de les obres.

Per realitzar-ho es pretén realitzar un by-pas de les canonades en servei, i reconduir-les per el que actualment es la zona de banys. Aquest espai es reduirà de manera que quedin dues cabines de inodor, una zona comú de lavabo, un bany per minusvàlids, l'ampliació del antic vestíbul de l'ascensor, i l'execució d'un nou vestíbul adjacent a la zona de instal·lacions.

Donada la impossibilitat de retirar tots els punts de servei situats en l'àmbit de reserves es realitzarà una petita sala de manteniment que albergarà les canalitzacions que no es poden derivar, de manera que si hi hagués una pèrdua de fluids, aquests quedessin continguts en aquesta sala (la qual disposarà d'una bonera), i es pogués procedir a la seva evacuació o neteja sense perjudicar el àmbit de reserves. A aquesta sala s'accedirà des de el vestidor de personal ja que es tracta d'un espai d'ús restringit únicament a efectes de manteniment.

MD.2.3.2. Mínims d'Habitabilitat (Decret 141/2012).

El projecte no ha de complir les condicions d'habitabilitat establertes en aquests decrets, no tractar-se d'un edifici d'ús residencial.

ACCESSIBILITAT (Decret 135/1995).

El projecte no ha de complir les condicions d'accessibilitat establertes en aquest decret, donat que la intervenció que es planteja es situa en una zona d'ús restringit a treballadors, de totes maneres es garanteix que es mantindrà la comunicació vertical mitjançant ascensor accessible, i que es donarà compliment a aquest decret tant en les zones de circulació com en les de serveis higiènics, que son les zones susceptibles de ser utilitzades per persones amb discapacitat.

ACCÉS ALS SERVEIS DE TELECOMUNICACIONS (Reial Decret Llei 1/1999 – Reial Decret Llei 401/2003 – Decret 172/1999).

El projecte no ha de complir les condicions d'accés als serveis de telecomunicacions establertes en aquests decrets, al tractar-se d'una part de l'edifici que no afecta a les telecomunicacions.

MD.2.4. Descripció Bàsica dels sistemes.

MD.2.4.1. Sistema estructural.

No es modifica el sistema estructural de l'edifici. L'actuació plantejada no modifica el estat de càrregues

MD.2.4.2. Sistema de compartimentació.

El sistema de compartimentació utilitzat per el tancament de l'ascensor, es realitzarà mitjançant bloc de fàbrica enguixat i pintat.

El vestíbul previ de la sala d'instal·lacions, o els envans dels lavabos es realitzarà mitjançant envans de cartró guix, amb els acabats adients per cada espai, pintat amb pintura plàstica color a definir per la DF en zones seques, i enrajolat en les zones humides.

MD.2.4.3. Sistema envoltent.

En aquesta actuació, no s'intervindrà en cap tipus de partida que afecti a aquest apartat.

MD.2.4.4. Sistema d'acabats.

Es realitzaran els pertinents acabats per donar continuïtat als espais actuals de manera que es mantinguin els acabats generals de tot el conjunt.

MD.2.4.5. Sistema de condicionament ambiental.

En aquesta obra, no s'intervindrà en cap tipus de partida que afecti al sistema de condicionament ambiental, ja que l'obra només es refereix a actuacions internes en l'edifici del museu.

MD.2.4.6. Instal·lacions.

Les modificacions realitzades en les instal·lacions de l'edifici es troben recollides en el Lot 2 del present projecte.

MD.2.4.7. Previsió de càrregues de l'edifici.

Degut a la naturalitat de l'actuació es conclou que la mateixa no suposa un augment de càrregues suficient per ser necessària una nova previsió de càrregues de l'edifici.

MD.3. Pressupost d'Execució Material (PEM).

El pressupost d'execució material (PEM) de les obres ascendeix a:

Obra Civil: la quantitat de 29.753,14 euros.

(Vint-i-nou mil set-cents cinquanta-tres euros amb catorce cèntims).

MD.4. Termini/s d'Execució de les obres.

Es preveu la realització de les obres d'obra civil en una fase i el termini d'execució d'aquesta és de 1 mes.

Lleida, Maig 2023

B més R 29 arquitectes, SLP

Els Arquitectes:

Xavier Rodríguez i Padilla

Arq. Col. Num. 37793-7

Josep M. Burgués i Solanes

Arq. Col. Num. 37651-5

MN. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL COMPLIMENT DE NORMATIVES.

No procedeix.

MN.1. Altres.

MN.1.1. Compliment de normatives referents a l'execució constructiva de l'edifici: Compliment de la ICTRD401/03-RITE-D375/88.

Totes les normatives requerides a compliment en el present apartat estan citades d'obligat compliment en la memòria descriptiva del primer document del Projecte Executiu, i es trobaran específicament explicades i complimentades en el "plec de condicions tècniques particulars" de la documentació escrita del posterior projecte executiu. Aquest document serà el DOCUMENTACIÓ ESCRITA II: PLEC DE CONDICIONS TÉCNIQUES PARTICULARS.

Cadascun dels apartats del plec de condicions tècniques referiran el compliment de la normativa específica de cadascun dels elements constructius del projecte executiu.

MN.1.2. Compliment del Reial Decret 1627/97 sobre la necessitat de redacció d'Estudi de Seguretat i Salut.

En la documentació escrita del Projecte Executiu s'adjunta l'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT del projecte que és l'exigible per a obres amb un PEM inferior a 320.000€euros.

MN.1.3. Compliment del Reial Decret 210/2018, del 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya

Tot el procés de gestió dels residus generats queda resol en el present Projecte, valorant els excedents de residus i els de propi moviment dins l'obra en els amidaments d'aquesta.

Tots els residus seran duts a un abocador autoritzat per al corresponent reciclatge, tot garantint totes i cadascunes de les premisses establertes en la normativa d'aplicació.

El nombre de m3 i de residus previstos de gestionar es troben desenvolupats en la corresponent Fitxa justificativa (veure Fitxa justificativa del present document).

MN.2. Fitxes de Justificació de Compliment de Normativa.

MN.2.1. Fitxa justificativa de compliment del Reial Decret 210/2018, del 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus
quantitats
codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	ACTUACIONES INICIALES Y ADECUACIÓN INTERIOR DEL EDIFICIO		
Situació:	TRAVESSIA EXTREMADURA 13, LLEIDA		
Municipi :	LLEIDA	Comarca :	SEGRIÀ

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER	Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002		
grava i sorra compacta	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,00	0,00
argiles	0,00	0,00
terra vegetal	0,00	0,00
pedraplè	0,00	0,00
terres contaminades 170503	0,00	0,00
altres	0,00	0,00
totals d'excavació	0,00 t	0,00 m³
Destí de les terres i materials d'excavació		
Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu:	
	és residu:	
	a l'abocador	
	reutilització	
	mateixa obra	altra obra
	NO	SI

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002	(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
obra de fàbrica 170102	0,542	0,000	0,512	0,000
formigó 170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris 170107	0,052	0,000	0,082	0,000
metalls 170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes 170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre 170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics 170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos 170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums 170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment 170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:	-	0,000	-	0,000
altre material 1	0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc	0,7556	0,00 t	0,7544	0,00 m³

Residus de construcció

Codificació re:	Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2	(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
sobrants d'execució	0,0500	0,0000	0,0896	0,0000
obra de fàbrica 170102	0,0150	0,0000	0,0407	0,0000
formigó 170101	0,0320	0,0000	0,0261	0,0000
petris 170107	0,0020	0,0000	0,0118	0,0000
guixos 170802	0,0039	0,0000	0,0097	0,0000
altres	0,0010	0,0000	0,0013	0,0000
embalatges	0,0380	0,0000	0,0285	0,0000
fustes 170201	0,0285	0,0000	0,0045	0,0000
plàstics 170203	0,0061	0,0000	0,0104	0,0000
paper i cartró 170904	0,0030	0,0000	0,0119	0,0000
metalls 170407	0,0004	0,0000	0,0018	0,0000
totals de construcció	0,00 t	0,00 t	0,00 m³	0,00 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSO.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-

Terres contaminades

-

especificar

-

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus		
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren		-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.		-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres		-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus		-
5.-		-
6.-		-
OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents		
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes		SI
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització		SI
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures		SI
4.-		-
5.-		-
6.-		-
ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES		
fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m ³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
altres :	0,00 t	0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	Reutilització (m ³)		Terres per a l'abocador
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	volum aparent (m ³)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedregal	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	0,00	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	0,00	no	inert
Metalls	2	0,00	no	no especial
Fusta	1	0,00	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,00	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,00	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no si
	Contenedor per Ceràmics (maons, teules...)	no si
No especials	Contenedor per Metalls	no no
	Contenedor per Fustes	no no
	Contenedor per Plàstics	no no
	Contenedor per Vidre	no no
	Contenedor per Paper i cartró	no no
Especials	Contenedor per Guixos i altres no especials	no no
	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

PRESSUPOST

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

* Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió.

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

Construcció	m³ (+35%)	runa neta		runa bruta	
				4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	0,00	0,00	-	0,00	-
Maons i ceràmics	0,00	0,00	-	0,00	-
Petris barrejats	0,00	-	-	-	0,00

Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,00	0,00			0,00

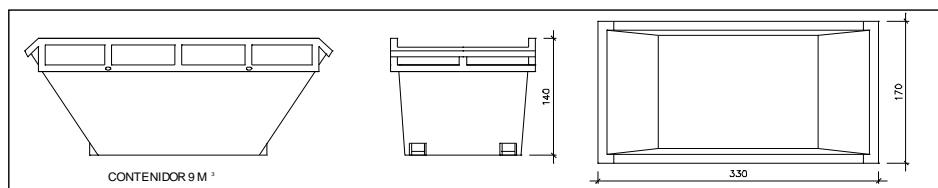
0.00 0.00 100.00 0.00 0.00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 100.00 €

El volum dels residus és de : 0,00 m³

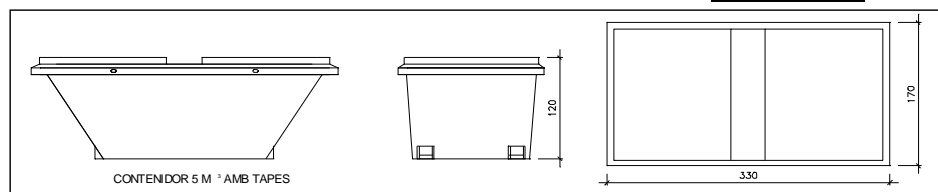
3 / 6 RESIDUS Enderroc, Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica, Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 2011/1994 - Programa LIFE-ITEC")

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



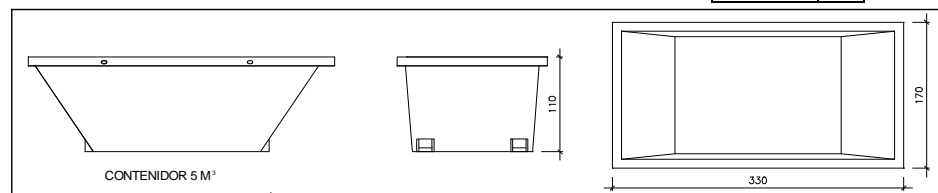
Contenidor 9 m³ . Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats	-
---------	---



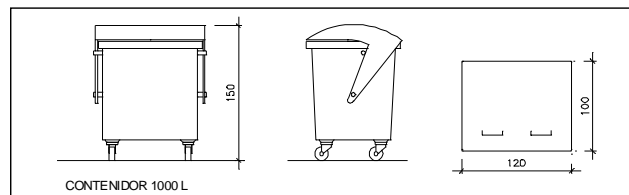
Contenidor 5 m³ . Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats	-
---------	---



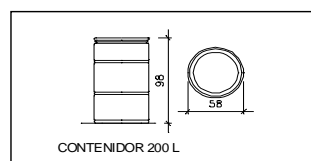
Contenidor 5 m³ . Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats	-
---------	---



Contenidor 1000 L . Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats	-
---------	---



Bidó 200 L .Apte per a residus especials

unitats	-
---------	---

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	0,00 T	0,00 %	0,00 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0,00 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	0,00 T	11 euros/T	0,00 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS		0,0 Tones	
		Total dipòsit *** 150,00 euros	

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consirenen residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA.**MC.1. Descripció de la intervenció.****MC.1.1. Descripció de la intervenció.**

La solució es centra en la necessitat de traslladar les instal·lacions de la zona de l'àmbit de reserves del Museu de Lleida, de manera que es protegeixin les obres d'art de possibles fuites que es puguin produir en aquestes canalitzacions.

Per la realització d'aquestes obres es realitzarà la protecció de l'àmbit d'acord a la planimetria aportada, i es realitzaran els treballs amb la màxima cura, respectant, en tot moment, les condicions de humitat i temperatura, així com evitant, en la mesura del possible, la execució de pols o partícules que puguin danyar el patrimoni del museu.

La descripció concreta dels treballs relacionats amb les instal·lacions es troba recollida en el LOT 2 d'instal·lacions.

MC.1.2. Edifici destí.**MC.1.2.1. Característiques.**

L'edifici es un equipament, Museu de Lleida Diocesà i Comarcal, amb les següents característiques:

NÚM. PLANTES:	3 (P.Sot+PB+1PP)	ut.
SORTIDES D'EVACUACIÓ DE L'EDIFICI:	5	ut.
ALÇADA TOTAL EVACUACIÓ (H):	4	ut.

MC.1.2.2. Materials i acabats.

Els tancaments a realitzar es realitzaran amb obra seca, mitjançant envans de cartró guix amb acabat pintat amb dues capes de pintura plàstica color blanc.

Les zones de banys s'executaran en el seu acabat amb porcelànic blanc format 60x30 col·locat a trencajunts i el paviment s'executarà amb rajola porcellànica format 40x40cm color negre, a definir per la DF.

Lleida, Maig 2023
B més R 29 arquitectes, SLP
Els Arquitectes:

Xavier Rodríguez i Padilla
Arq. Col. Num. 37793-7

Josep M. Burgués i Solanes
Arq. Col. Num. 37651-5